

**Nombre de membres**

En exercice : 27  
Présents : 16  
Votants : 21

**N° 2022\_1810\_01**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SÉANCE du 18 Octobre 2022**

*Convocation du 13/10/2022*

L'an deux mille vingt-deux, le dix-huit octobre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune de MARGAUX-CANTENAC s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Sophie MARTIN, Maire.

**Présents** : Sophie MARTIN, Michel PICONTO, Béatrice EYZAT, Serge FOURTON, Virginie BUSTILLO, Guy MOREAU, Thérèse HURSTEMANS, Loïc VAREZ, Chantal PERNEGRE, Philippe POHER, Isabelle HUGON, Laurent MOUILLAC, Joël PIZZOL, Magali LETURQUE, Sébastien MORISSEAU, Julie GRABOT

**Représentés** : Jean-Marie GAY (procuration à Guy MOREAU), Denis LURTON (procuration à Serge FOURTON), Dominique POUILLOUX (procuration à Sophie MARTIN), Sarah BICHET (procuration à Magali LETURQUE), Stéphanie BALSIMELLI (procuration à Michel PICONTO)

**Excusés** : Muriel SIBEYRE, Jean-Pierre FABAREZ, Fabrice DARRIET, Hélène ALONZO, Sandra D'HULSTER

**Absent** : Allan SICHEL

**Secrétaire de séance** : Isabelle HUGON

*Suite à une erreur matérielle (superficie totale dans le paragraphe de rappel de la délibération du 13.09.2022 : 20 06 33 m<sup>2</sup> et non 22 06 39 m<sup>2</sup>), cette délibération annule et remplace celle « reçue en préfecture le 21/10/2022 »*

**OBJET : DOMAINE ET PATRIMOINE**

**Biens vacants et sans maître**

**Procédure d'incorporation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la Commune de MARGAUX-CANTENAC - Modification de la liste des parcelles**

Par délibération n°2022\_1309\_02 du 13.09.2022, le Conseil Municipal a :

- confirmé l'accompagnement de la SAFER Nouvelle-Aquitaine en vue d'engager la procédure d'appréhension des biens sans maître.
- donné son accord pour l'ouverture de la procédure de vérification afférente aux parcelles présumées sans maître d'une superficie totale de 20 06 33 m<sup>2</sup> en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal.
- chargé Madame le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à cette fin.

Or, nous nous sommes aperçus que deux parcelles avaient été oubliées et qu'une parcelle n'existait plus suite à la mise à jour du cadastre.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

Lieu-dit	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale
<b>Ajout</b>				
KIRWAN	091AC	185	4 35	J
CASTELNEOU-NORD	AE	16	48	L
<b>Suppression</b>				
LA PETITE LANDE	AI	700	4 74	PC
<b>TOTAL</b>			<b>9</b>	

Aussi, il est proposé de :

- modifier la liste en conséquence en incluant les deux premières parcelles dans la procédure d'incorporation des parcelles présumées sans maître et en supprimant la troisième
- autoriser, en vertu de l'article L.1123-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, Madame le Maire à entreprendre toutes démarches et formalités administratives nécessaires pour vérifier la vacance de ces biens.
- confirmer l'accompagnement de la SAFER Nouvelle-Aquitaine en vue d'engager la procédure d'appréhension des biens sans maître,

- donner l'accord pour l'ouverture de la procédure de vérification afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal
- charger Madame le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à cette fin.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 21 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention :


- modifie la liste des parcelles présumées sans maître

La totalité des parcelles concernées est donc la suivante :

Lieu-dit	Section	N°	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale
PALUE	091A	101	4 31	VI
PALUE	091A	102	4 29	T
PALUE	091A	113	2 20	T
PALUE	091A	115	3 39	VI
PALUE	091A	117	9 08	T
PALUE	091A	119	1 15	T
PALUE	091A	120	4 27	VI
PALUE	091A	122	6 85	T
PALUE	091A	139	1 91 04	PA
PALUE	091A	152	24 79	T
PALU	091AB	58	3 34	S
VILLAGE D ISSAN	091AB	85	1 55	S
VILLAGE D ISSAN	091AB	87	3 35	S
VILLAGE D ISSAN	091AB	130	5 50	S
CAILLOU ROUGE	091AC	24	1 16	PA
ISSAN	091AC	52	2 51	VI
LE BOURG CANTENAC	091AC	169	54	S
ARMAND LALANDE	091AC	171	1 56	S
KIRWAN	091AC	185	4 35	J
GUINOT	091AC	243	6 05	PA
PUIPUY	091AC	309	4 09	PA
CANERON	091AC	328	17 43	VI
CANERON	091AC	406	1 97	VI
PESEOU	091AE	19	27 95	PA
PESEOU	091AE	27	5 68	PA
PESEOU	091AE	49	4 50	PA
PESEOU	091AE	54	3 41	T
PESEOU	091AE	72	5 64	BT
PESEOU	091AE	73	1 48	BT
PESEOU	091AE	80	16 61	BT
PESEOU	091AE	129	21 53	PA
BOIS DAUBIN	091AE	232	3 44	PA
CALOT	091AE	436	22	S
CALOT	091AE	437	3 45	PA
LE LAGUNA	091AH	16	2 55	VI
MATHEOU	091AI	128	47	PA
MATHEOU	091AI	129	59	VI
MATHEOU	091AI	159	2 66	VI
MATHEOU	091AI	175	3 28	PA
MATHEOU	091AI	184	77	VI
MATHEOU	091AI	214	86	PA
MATHEOU	091AI	215	1 08	PA
MATHEOU	091AI	221	3 24	PA
LAGUNEGRAND CANTENAC	091AK	90	2 80	S
LA GRAVE	091AK	167	3 63	VI
LA GRANDE QUEUE	091B	28	28 27	L
BARAIL DU MILIEU	091B	33	71 16	AB
BARAIL DU MILIEU	091B	35	39 06	L
BARAIL DU MILIEU	091B	37	13 17	L
BARAIL DU MILIEU	091B	39	11 73	L
JEAN FAURE	091B	143	3 42	T
CANTENAC	091B	191	3 66	AG
DE LA 5EME REPUBLIQUE	091B	192	8 41	S

CANTENAC	091B	193	5 23	PA
CANTENAC	091B	194	1 07	AG
CANTENAC	091B	195	63	AG
GRAND JAUGUEYRON	091B	234	4 69	VI
BARAIL DE L AIGUILLON	091B	307	13 95	L
BARAIL DE L AIGUILLON	091B	309	9 57	L
CANTENAC	091B	379	12 00	PA
DE LA 5EME REPUBLIQUE	091B	446	9 38	S
LA GRAVETTE	091D	1	53 27	BR
LA GRAVETTE	091D	2	20 43	BR
LA GRAVETTE	091D	30	56 11	BR
LA GRAVETTE	091D	33	41 72	BR
LE TENANT D AU MEY	091D	47	37 64	S
BARAIL DE LA BOYE	091D	81	1 15 60	BR
LA PUDOTE	091D	105	7 70	BT
LA PUDOTE	091D	108	15 40	BT
LA PUDOTE	091D	121	12 50	T
LE SAUSSINA	091D	136	48 80	BR
LE SAUSSINA	091D	142	12 04	BT
A PICHE LEIBRE	091D	199	6 27	VI
LES BOURIES	091D	261	7 98	T
LES BOURIES	091D	263	37 05	T
LES BOURIES	091D	270	10 34	T
LES BOURIES	091D	271	22 40	T
LES BOURIES	091D	280	11 32	T
LES BOURIES	091D	297	13 20	BR
PIGAYE	091D	333	12 10	BT
PICHIE	091D	355	9 70	S
BOIS DU MONTEIL	091D	370	67 40	BR
AU PIN	091D	400	28 57	BT
AU PIN	091D	403	24 80	BR
AU PIN	091D	427	3 10	BR
AU PIN	091D	441	60 31	BR
LA FONT DU LOUP	091D	445	6 30	BR
LA FONT DU LOUP	091D	489	35 80	S
LE TENANT D AU MEY	091D	495	29 60	BR
LE TENANT D AU MEY	091D	496	3044	BR
RICHENEDE	091E	2	35 55	BR
CARREYROT	091E	46	18 33	BR
LES EYCARDS	091E	134	24 22	T
PUJEAU DE MONCABON	091E	178	15 23	BT
PUJEAU DE MONCABON	091E	179	16 42	BT
PUJEAU DE MONCABON	091E	180	40 81	BR
PUJEAU DE MONCABON	091E	189	22 26	BR
PUJEAU DE MONCABON	091E	190	23 11	BR
PUJEAU DE MONCABON	091E	193	20 53	BR
PUJEAU DE MONCABON	091E	201	38 10	BR
BUISSON BERT	091E	208	48 97	BR
AUX PUIITS DES PLANQUES	091E	223	44 55	L
LES EYCARDS	091E	246	1 28	S
LA HALLE	AC	91	1 00	L
LA HALLE	AC	111	36	S
LA HALLE	AC	150	2 98	L
SEGONES	AD	22	1 08	L
LE BOURG MARGAUX	AD	215	53	L
LA BEQUE	AD	298	1 31	J
LA BEQUE	AD	300	88	J
CASTELNEOU-NORD	AE	16	48	L
CARMENTIN	AE	69	1 06	L
CASTELNEOU SUD	AE	117	1 40	L
CASTELNEOU SUD	AE	146	2 02	J
CASTELNEOU SUD	AE	147	1 40	S
CASTELNEOU SUD	AE	152	1 90	P
CASTELNEOU SUD	AE	154	5 85	VI
LE BARAILLOT-NORD	AE	167	1 62	PC

LE BARAILLOT-SUD	AE	170	1 80	VI
LE BARAILLOT-SUD	AE	171	1 82	T
LE BARAILLOT-SUD	AE	172	2 55	PC
LE BARAILLOT-SUD	AE	173	8 05	PC
LE BARAILLOT-SUD	AE	174	2 86	PC
LE BARAILLOT-SUD	AE	175	2 90	PC
LE BARAILLOT-SUD	AE	176	13 05	PC
LE BARAILLOT-SUD	AE	177	92	PC
LE BARAILLOT-SUD	AE	212	91	PC
CASTELNEOU	AH	39	2 83	L
CASTELNEOU	AH	45	50	L
QUARTIER DE LA GARE	AH	219	2 23	PC
QUARTIER DE LA GARE	AH	225	4 92	PC
DE LA GARE	AH	245	2 49	S
LE MATHA	AI	11	2 83	VI
LE MATHA	AI	79	1 84	PC
LE MATHA	AI	88	2 19	PC
LE MATHA	AI	99	3 75	PC
LES DOUMENS	AI	177	2 70	J
CORNEILLAN	AI	370	1 95	S
CORNEILLAN	AI	371	2 88	S
CORNEILLAN	AI	372	1 05	S
CORNEILLAN	AI	373	2 41	S
CORNEILLAN	AI	374	1 25	J
CORNEILLAN	AI	374	1 39	S
CORNEILLAN	AI	375	1 53	J
CORNEILLAN	AI	375	1 58	S
CORNEILLAN	AI	376	1 01	J
CORNEILLAN	AI	376	97	S
CORNEILLAN	AI	377	1 32	AB
CORNEILLAN	AI	378	3 36	AB
CORNEILLAN	AI	389	22 02	PC
CORNEILLAN	AI	389	60	S
CORNEILLAN	AI	394	13 61	PC
LAGUNEGRAND MARGAUX	AI	477	6 58	T
CORNEILLAN	AI	763	14 64	PC
<b>TOTAL</b>			<b>20 06 42</b>	

Envoyé en préfecture le 02/12/2022  
Reçu en préfecture le 02/12/2022  
Publié le   
ID : 033-200068013-20221018-2022\_1810\_01A-DE

- confirme l'accompagnement de la SAFER Nouvelle-Aquitaine en vue d'engager la procédure d'appréhension des biens sans maître.
- confirme son accord pour l'ouverture de la procédure de vérification afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal.
- charge Madame le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à cette fin.

Fait et délibéré, en séance publique, les jour, mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le secrétaire de séance,



Isabelle HUGON

Le Maire,



Sophie MARTIN